

Dr. Patrick Moling

Wirtschaftsprüfer • Steuerberater

Kanzlei

I-39031 Bruneck, Rienzfeldstraße 30
MwSt.- UID-Nummer: IT 01719780213
Tel. +39/0474/572900
E-Mail: patrick.moling@graber-partner.com

Steuerwohnsitz

Winkelweg 2/A
I-39031 Bruneck (BZ)
geboren am 04.12.1965
in Bruneck (BZ)
Steuernummer: MLN PRC 65T04 B220W
MwSt.-Nummer 01461140210

An den
Verwaltungsrat der
Von-Kurz-Stiftung OE.B.P.B.
Von-Kurz-Straße 15

39035 Niederdorf (BZ)

Bericht des Rechnungsprüfers zum Jahresabschluss 2022

Aufgrund der Beauftragung zur Rechnungsprüfung und nachdem er die Überprüfung des Jahresabschlusses des Jahres 2022 vorgenommen hat, unterbreitet der unterfertigte Rechnungsprüfer hiermit seinen Bericht laut Art. 23 des DPR. Nr. 4/L/2006.

Vorweg werden die Daten des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 wiedergegeben:

Aktiva

Anlagevermögen	2.184.231
Umlaufvermögen	1.068.512
<u>Aktive Rechnungsabgrenzungen</u>	<u>1.534</u>
Gesamtsumme Aktiva	3.254.277

Passiva

Eigenkapital	2.351.077
Gewinn des Jahres	27.521
Rückstellungen	20.440
Abfertigungen für Arbeitnehmer	508.022
Verbindlichkeiten	347.217
<u>Passive Rechnungsabgrenzungen</u>	<u>0</u>
Gesamtsumme Passiva	3.254.277

Gewinn- und Verlustrechnung

Betriebliche Gesamtleistung	3.154.073
<u>Herstellungskosten</u>	<u>3.126.360</u>
Betriebserfolg	27.713
Finanzerfolg	+1.138
<u>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</u>	<u>-1.331</u>
Jahresüberschuss	27.520

Relazione del revisore al bilancio 2022

In base alla nomina di eseguire la revisione dei conti e dopo aver compiuto il controllo del bilancio dell'esercizio 2022, il sottoscritto revisore legale sottopone dunque la sua relazione ai sensi dell'art. 23 del DPR. n. 4/L/2006.

Prima di tutto vengono riportati i dati del bilancio chiuso il 31.12.2022:

Attivo

Immobilizzazioni	2.184.231
Attivo circolante	1.068.512
<u>Ratei e risconti attivi</u>	<u>1.534</u>
Totale attivo	3.254.277

Passivo

Patrimonio netto	2.351.077
Utile dell'esercizio	27.521
Fondi per rischi e oneri	20.440
Fondo TFR	508.022
Debiti	347.217
<u>Ratei e risconti passivi</u>	<u>0</u>
Totale passivo	3.254.277

Conto economico

Valore della produzione	3.154.073
<u>Costi della produzione</u>	<u>3.126.360</u>
Risultato operativo	27.713
Risultato finanziario	+1.138
<u>Imposte sul reddito dell'esercizio</u>	<u>-1.331</u>
Utile dell'esercizio	27.520

Art und Umfang der Abschlussprüfung

Grundsätzlich wurde ermittelt, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Stiftung vermittelt und dass bei dessen Erstellung die gesetzlichen Vorschriften eingehalten wurden.

Im Einzelnen wurde festgestellt, dass der Jahresabschluss aus den Aufzeichnungen in den Rechnungsunterlagen abgeleitet werden kann und frei von wesentlichen Fehlern ist. Laut den vorgenommenen – auch stichprobenartigen - Prüfungen kann festgehalten werden, dass aus der Buchhaltung alle Geschäftsvorfälle hervorgehen, welche eine Änderung des Stiftungsvermögens bewirken und dass die Verbuchungen unter Verwendung eines geeigneten Kontenplans erfolgt sind. Es wird bestätigt, dass den Vorschriften des Zivilgesetzbuches und den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung, welche bei dessen Erstellung beachtet werden müssen, Rechnung getragen wurde. Der Jahresabschluss ist auch mit den Vorjahreswerten des überprüften Geschäftsjahres vergleichbar und wird im Bericht des Verwaltungsrates angemessen erläutert.

Zu Beginn des Jahres 2022 waren die Auswirkungen der Corona-Krise auf das Geschäftsgebaren der Stiftung noch deutlich spürbar, die Situation hat sich aber dann doch, ab dem 2. Trimester, zusehends entspannt, was sich auch auf die Bettenauslastung auf Jahresbasis positiv ausgewirkt hat (+3%). Dennoch sind die Spätfolgen der Krise noch nicht vollständig überwunden, hat sich doch im Schlepptau derselben eine nicht zu unterschätzende Güterpreis-inflation infolge der extensiven Ausweitung der Geldmenge mittlerweile seit gut einem Jahr breitgemacht. Dies bringt nicht unerhebliche Kostensteigerungen mit sich, welche auf absehbare Zeit weitere Erhöhungen der Tagessätze nach sich ziehen werden wird. Im Besonderen sind die folgenden Kostensteigerungen hervorzuheben:

Wareneinkauf Lebensmittel + 19.000 Euro gleich + 15%, Strom + 43.000 Euro gleich + 86%, Personalkosten einschließlich Fortbildung + 102.000 Euro gleich + 4% und als außerordentlicher Posten die sonstigen Beratungsleistungen - vornehmlich Bauplanungen - in Höhe von 33.000 Euro.

Bei den Minderausgaben sind in erster Linie die Instandhaltungen hervorzuheben, welche um 14.000 Euro, gleich – 18%, abgenommen haben.

Zudem geht aus der Bilanz 2022 ein Grundstücksverkauf hervor nachdem man 217,10 Tsdstel der Gp. 891/1 KG Niederdorf um insgesamt 249.750

Tipo e portata dei controlli effettuati

Principalmente è stato accertato, che il bilancio rispecchia un quadro fedele della situazione della fondazione e che nella sua stesura sono state rispettate le norme previste dalla legge.

In particolare è stato costatato, che il bilancio è derivato dalle registrazioni effettuate nella documentazione contabile e che non contenga errori materiali essenziali. In base agli esami effettuati – anche a campione – si può tener presente, che dalla contabilità risultano tutti le operazioni economiche che comportano una variazione del patrimonio della fondazione e che le rilevazioni contabili sono state eseguite con l'utilizzo di un adeguato piano dei conti. Si conferma, che sono state prese in considerazione le disposizioni del codice civile e dei principi contabili riguardanti la stesura del bilancio. Il bilancio dell'esercizio è paragonabile con i dati dell'anno precedente ed è illustrato e commentato adeguatamente nella relazione del consiglio di amministrazione.

All'inizio dell'anno 2022 le ripercussioni della Corona-crisi alla gestione degli affari della fondazione erano ancora chiaramente avvertibili, ma la situazione è andata a distendersi man mano a partire dal secondo trimestre, fatto che poi ha avuto ripercussioni positivi sull'occupazione dei posti letto a base annuale (+3%). Ciò nonostante le conseguenze ritardate della crisi non sono ancora superate interamente, avendosi sviluppato al seguito della stessa, e da ormai da più di un anno, una non da sottovalutare inflazione dei prezzi al consumo, dovuta all'allargamento estensivo della base monetaria. Questo comporta un aumento dei costi non trascurabile, che in tempi prevedibili darà seguito a un ulteriore aumento delle tariffe giornaliere. Nello specifico vanno segnalate le seguenti aumenti dei costi:

Acquisti generi alimentari + 19.000 Euro pari a + 15%, corrente elettrica + 43.000 Euro pari a + 86%, costi del personale + 102.000 Euro pari a + 4% e a titolo di spesa straordinaria le prestazioni di consulenza - prevalentemente pianificazioni edilizie - nell'ammontare di 33.000 Euro.

Come spese ridotte vanno segnalate primariamente le spese di manutenzione, che si sono abbassate di 14.000 Euro, pari a – 18%.

Dal bilancio risulta inoltre una vendita di un terreno avendosi venduto 217,10 millesimi della p.f. 891/1 CC Villabassa per complessivamente 249.750 Euro

Euro an die Tecnofenster GmbH verkauft hat. Mehrerlös ist aufgrund der durchgeführten Aufwertung, keiner entstanden.

Für den Erweiterungsbau des Seniorenheimes sind im Jahr 2022 nur Planungsspesen angefallen. Die Realisierung des Projekts ist aufgrund der mittlerweile veranlagten Baukosten in Höhe von rund 26 Mio. Euro [sic] aber wohl in weite Ferne gerückt.

Ereignisse welche sich nach Abschluss des Geschäftsjahres ereignet haben

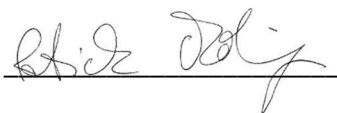
Nach Abschluss des Geschäftsjahres haben sich keine weitreichenden Ereignisse, welche Einfluss auf die Bewertung des Jahresabschlusses 2022 haben könnten, mehr ereignet.

Prüfungsurteil

Nach Meinung des Rechnungsprüfers wurde der Jahresabschluss der Von-Kurz-Stiftung für das Geschäftsjahr 2022 unter Einhaltung der Gesetze und der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung erstellt und gibt wahrheitsgetreu und korrekt Auskunft über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung. Der Rechnungsprüfer erteilt daher ein positives Urteil zur Genehmigung des Jahresabschlusses 2022.

Bruneck, 10.04.2022

Der Rechnungsprüfer



alla Tecnofenster Srl. Dovuto all'avvenuta rivalutazione non sono state realizzate plusvalenze.

Per la costruzione di ampliamento della residenza per anziani nell'anno 2022 si sono realizzate sole spese di progettazione. La realizzazione del progetto si sarà però allontanata notevolmente dovuto alle spese di costruzione progettate nell'importo di 26 mio. euro [sic].

Avvenimenti che si sono verificati dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non si sono verificati avvenimenti di ampia portata che potrebbero incidere sulla valutazione del bilancio 2022.

Parere consuntivo

Secondo l'opinione del revisore dei conti il bilancio della fondazione Von Kurz per l'esercizio dell'anno 2022 è stato redatto nel rispetto delle leggi e dei principi contabili, e rispecchia in modo fedele e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale della fondazione. Di conseguenza il revisore dà il suo parere positivo all'approvazione del bilancio per l'esercizio 2022.

Brunico, 10.04.2022

Il revisore

