

# **VON-KURZ-STIFTUNG OE.B.P.B.**

**Sede legale** VILLABASSA, VIA-VON-KURZ 15  
**Codice fiscale** 01121900219

## **NOTA INTEGRATIVA IN FORMA ABBREVIATA ai sensi dell'art. 2435 – bis C.C.**

### RECEPIMENTO DIRETTIVA 34/2013/U.E.

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01.01.2016, si evidenzia che il D.lgs. 18.08.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci"), pubblicato sulla G.U. 4.9.2015 n. 205, emanato in attuazione della Direttiva UE 26.06.2013 n. 34, ha modificato il codice civile, con lo scopo di allineare le norme ivi contenute sulla disciplina del bilancio d'esercizio delle società di capitali, alle nuove disposizioni comunitarie. La suddetta direttiva ha sostituito la normativa comunitaria vigente, con l'obiettivo di migliorare la portata informativa del documento contabile e avviare un processo di semplificazione normativa che regola la redazione e la pubblicazione del bilancio.

Con la pubblicazione del decreto del Presidente della Regione n. 7, di data 17 marzo, è stato modificato il regolamento di esecuzione della legge regionale 21 settembre 2005, n. 7, approvato con decreto del Presidente della Regione 13 aprile 2006, n. 4/L e successive modificazioni, relativo alla contabilità delle aziende pubbliche di servizi alla persona, tenendo conto delle modifiche in tale materia apportate al Codice civile e dell'applicazione, per le aziende della provincia di Trento, delle disposizioni del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 in tema di armonizzazione dei sistemi contabili.

### STRUTTURA E CONTENUTO

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alla normativa del codice civile, alla normativa regionale e provinciale. Il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa che ne costituisce parte integrante.

La fondazione non presenta il rendiconto finanziario in quanto si è avvalsa dell'esonero di cui all'art. 2435-bis c. 2 ultimo capoverso C.C..

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richiesti dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

### PRINCIPI GENERALI DI VALUTAZIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2025, di cui la presente Nota Integrativa, costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. È redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della fondazione ed il risultato economico dell'esercizio. La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dall'art. 2423-ter C.C., c. 2 e c. 5, ed i prospetti riflettono le disposizioni dell'art. 2424 e dell'art. 2425 C.C.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nell'art. 2427, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C.

I criteri di valutazione utilizzati nella formazione del presente non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente. I valori delle voci di bilancio in corso risultano pertanto perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

Sono stati indicati solamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è tenuto peraltro conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento; i rischi e le perdite sono imputate nell'esercizio di competenza anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

La nota integrativa è redatta in unità di Euro.

### **Conversione in valuta estera**

Nel presente bilancio non sono presenti valori in valuta estera.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO (art. 2427, c.1, n. 2)**

### **ATTIVO**

#### **Crediti verso soci**

Nel bilancio in commento non sono presenti crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

#### **Immobilizzazioni**

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali comprendono licenze per l'utilizzazione di software. Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in quote costanti in 5 anni.

##### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili. I contributi pubblici ricevuti sono stati contabilizzati con il metodo diretto e quindi detratti direttamente dal costo di acquisto.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, esclusi terreni e fabbricati di utilizzo abitativo, è effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione come segue:

<b>Descrizione</b>	<b>Anno</b>	<b>Ammortamento</b>
Mobili e arredi	2025	6%
Macchine d'ufficio elettroniche	2025	20%
Impianti e Macchinari	2025	12,5%-15%
Fabbricati	2025	3%
Autovetture	2025	25%
Terreni	2025	non ammortizzati

Il 01.01.2009 si è passato dalla contabilità semplificata alla contabilità ordinaria. Secondo le istruzioni della Provincia Autonoma di Bolzano le immobilizzazioni esistenti a tale data sono state considerate interamente ammortizzate. A tale data è stato contabilizzato il valore lordo di tali immobilizzazioni come fondo ammortamento. I nuovi acquisti di immobilizzazioni materiali sono soggetti all'ammortamento dal 01.01.2009.

Tra le immobilizzazioni in corso sono stati contabilizzati le fatture al netto dei contributi pubblici che riguardano la progettazione dell'ampliamento dell'edificio esistente.

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo immobilizzazioni al 31.12.2025	Euro	2.211.896
Saldo immobilizzazioni al 31.12.2024	Euro	2.150.707
<b>Variazioni</b>	<b>Euro</b>	<b>61.189</b>

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo, come richiesto dall'art. 2427, c. 1, n. 2 C.C.:

	Immobilizzaz. immateriale	Immobilizzaz. Materiali, in corso e acconti	Immobilizzaz. finanziarie	Totale imm.
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	9.296	8.228.234	152.158	8.389.688
Rivalutazioni		-		-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 8.888	- 6.230.093		- 6.238.981
Svalutazioni				-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>408</b>	<b>1.998.141</b>	<b>152.158</b>	<b>2.150.707</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	1.270	365.864		367.134
Contributi pubblici		- 254.522		- 254.522
Riclassifiche (del valore di bilancio)				-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		- 42.348		- 42.348
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				-
Ammortamento dell'esercizio	- 135	- 43.193		- 43.329
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				-
Altre Variazioni		42.348,19	- 8.095	34.254
<b>Totale variazioni</b>	<b>1.135</b>	<b>68.149</b>	<b>- 8.095</b>	<b>61.189</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	10.566	8.297.229	144.063	8.451.858
Rivalutazioni		-		-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 9.023	- 6.230.938		- 6.239.961
Svalutazioni				-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>1.543</b>	<b>2.066.290</b>	<b>144.063</b>	<b>2.211.896</b>

#### Immobilizzazioni finanziarie

La fondazione non possiede partecipazioni.

Tra i crediti immobilizzati sono contabilizzati i crediti verso l'INPDAP per i pagamenti in acconto del trattamento fine rapporto effettuati verso i dipendenti.

## **Attivo circolante**

### **Rimanenze finali**

La fondazione non ha rimanenze finali al 31.12.2025.

### **Crediti (art. 2427 c. 1, n. 6)**

La fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato. I crediti sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione. Nel bilancio in commento non sono presenti crediti in valuta estera.

Crediti	Importo di bilancio	di cui con scadenza oltre 5 anni	di cui assistito da garanzie	Natura della garanzia prestata
Crediti verso clienti	645.334			
Crediti verso imprese controllate				
Crediti verso imprese collegate				
Credit verso imprese controllanti				
Crediti tributari				
Crediti per imposte anticipate				
Crediti vs. altri	20.440			
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti				
Ratei e risconti attivi	3.295			
	669.069			

  

Crediti - ripartizione per aree geografiche	Italia	Paesi comunitari	Paesi EU extracom.	Altri paesi
Crediti verso clienti	645.334			
Crediti verso imprese controllate				
Crediti verso imprese collegate				
Credit verso imprese controllanti				
Crediti tributari				
Crediti per imposte anticipate				
Crediti vs. altri	20.440			
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti				
Ratei e risconti attivi	3.295			
	669.069			

### **Ratei e risconti attivi**

Tra queste voci sono evidenziati proventi ed oneri che riguardano due o più esercizi.

### **Oneri finanziari capitalizzati (art. 2427, c. 1 n. 8)**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

## **PASSIVO**

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri contengono accantonamenti per coprire perdite o passività. Tuttavia, la data o l'importo della spesa effettiva sono incerti al momento della chiusura dell'esercizio. In particolare, è stato registrato l'accantonamento di 20.440 euro per costi aggiuntivi del personale. Si tratta dell'accantonamento per gli elementi salariali degli anni precedenti erogati a dirigenti, sostituti dirigenti e coordinatori, che con la Sentenza della Corte Costituzionale 138/2019 sono stati dichiarati illegittimi.

### **Trattamento di fine rapporto**

Il trattamento di fine rapporto rappresenta il debito effettivo verso i dipendenti secondo le norme vigenti e secondo il contratto collettivo di settore. Il fondo è rivalutato ogni anno.

### **Debiti (art. 2427, c.1, n. 6)**

La fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato. I debiti sono iscritti al loro valore nominale. Nel bilancio in commento non sono presenti debiti in valuta estera.

Debiti	Importo di bilancio	di cui con scadenza oltre 5 anni	di cui assistito da garanzie	Natura della garanzia prestata
Debiti per obbligazioni				
Debiti verso soci per finanz.				
Debito verso banche				
Debito verso altri finanziatori				
Debiti per acconti				
Debiti verso fornitori	94.448			
Debit per titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso imprese controllanti				
Debit tributari	31.602			
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	162.876			
Altri debiti	68.167			
	357.093			
<b>Debiti - ripartizione per aree geografiche</b>	<b>Italia</b>	<b>Paesi comunitari</b>	<b>Paesi EU extrcom.</b>	<b>Altri paesi</b>
Debiti per obbligazioni				
Debiti verso soci per finanz.				
Debit verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Debiti per acconti				
Debiti verso fornitori	94.448			
Debit per titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso imprese controllanti				
Debit tributari	31.602			
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	162.876			
Altri debiti	68.167			
	357.093			

## Patrimonio netto

### Voci di patrimonio netto (art. 2427, c. 1, n. 7-bis)

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzazione nei tre esercizi precedenti
I — Capitale sociale	1.990.527			
II — Riserve da soprapprezzo delle azioni				
III — Riserve di rivalutazione				
IV — Riserve legale				
V — Riserve statutarie				
VI — Altre riserve				
VII — Ris.op.copertura flussi finanz. Attesi	1			
VIII — Utili (perdite) portati a nuovo	479.625	A, B;		
IX — Utili (perdita) dell'esercizio	- 264.698			
X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio				
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.205.455</b>			

#### Legenda

A = riserva disponibile per aumento di capitale

B = riserva disponibile per copertura di perdite

C = riserva disponibile per distribuzione ai soci

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ATTIVO E PASSIVO (art. 2427, c. 1, n. 4)

- Riepilogo delle variazioni delle voci di stato patrimoniale

ATTIVO	Situazione al 31/12/2024	Situazione al 31/12/2025	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	408	1.543	1.135
Immobilizzazioni materiali	1.998.140	2.066.290	68.150
Immobilizzazioni finanziari	152.158	144.063	- 8.095
Rimanenze finali			-
Crediti v/soci			-
Att. Finanziarie che non costituiscono imm.			-
Crediti	590.213	665.774	75.561
Disponibilità liquide	734.439	319.139	- 415.300
Ratei e Risconti attivi	4.550	3.295	- 1.255
	<b>3.479.908</b>	<b>3.200.104</b>	<b>- 279.804</b>
PASSIVO	Situazione al 31/12/2024	Situazione al 31/12/2025	Variazione
Patrimonio netto	2.470.152	2.205.455	- 264.697
Fondo per rischi e oneri	20.440	20.440	-
Trattamento di fine rapporto	536.996	617.116	80.120
Debiti	452.320	357.093	- 95.227
Ratei e Risconti passivi			-
	<b>3.479.908</b>	<b>3.200.104</b>	<b>- 279.804</b>

• **Variazioni delle voci del patrimonio netto**

<b>Patrimonio netto</b>	<b>Situazione al 31/12/2024</b>	<b>Situazione al 31/12/2025</b>	<b>Variazione</b>
I — Capitale sociale	1.990.527	1.990.527	-
II — Riserve da soprapprezzo delle azioni			-
III — Riserve di rivalutazione			-
IV — Riserve legale			-
V — Riserve statutarie			-
VI — Altre riserve			-
VII — Ris.op.copertura flussi finanz. Attesi			
VIII — Utili (perdite) portati a nuovo	416.193	479.625	63.432
IX — Utili (perdita) dell'esercizio	63.431	- 264.698	- 328.129
X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			-
	<b>2.470.151</b>	<b>2.205.454</b>	<b>- 264.697</b>

## **CONTO ECONOMICO**

### Ricavi e proventi

Ricavi e proventi sono iscritti in rispetto al principio di competenza.

### Costi

Sono iscritti in rispetto al principio di competenza economica e di correlazione con i ricavi.

### Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La fondazione non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali (art. 2472, c. 1, n. 13)

Nel corso dell'esercizio in commento non si sono verificati eventi che hanno incidenza eccezionale sul risultato dell'esercizio.

### Imposte sul reddito d'esercizio – Imposte dirette

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti, secondo le aliquote e le norme vigenti.

Le Aziende pubbliche di servizi alla persona (APSP) sono esentati dal pagamento dell'IRAP secondo l'art. 1, c. 6, della legge provinciale n. 1 del 09.04.2009.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### Dati sull'occupazione (art. 2427, c. 1, n. 15)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	<b>31.12.2025</b>
Dirigenti e amministratori	2
Direttori di sezione	7
Dipendenti	41
in maternità o in congedo retribuito legge 104	4
<b>Totale dipendenti</b>	<b>54</b>

### Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427, c. 1, n. 16)

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
Compensi	0	3.954

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427, c. 1, n. 9)

Nel bilancio in commento non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Operazioni con parti correlate (art. 2427, c. 1, n. 22-bis)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

### Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427, c. 1, n. 22-ter)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, c. 1, n. 22-quater)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si è manifestato nessun evento con effetti rilevanti sui valori dell'attività e della passività.

### Informazioni dell'impresa che redige il bilancio consolidato (art. 2427, c. 1, n. 22-sexies)

La fondazione non appartiene ad un gruppo.

### Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1, n.1)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

### Azioni proprie e di società controllanti (art. 2428, c. 3, n. 3 e n. 4)

Si precisa che:

- la fondazione non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la fondazione non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la fondazione non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

### Esercizi sociali

I dati del bilancio in commento riguardano gli esercizi sociali del 2024 e del 2025, dal 01.01. al 31.12.

### Scostamenti intervenuti rispetto al bilancio preventivo

Le differenze tra il bilancio preventivo e il risultato economico effettivo dell'esercizio vengono illustrate e spiegate nei report trimestrali della Direzione.

Nell'esercizio 2025 si sono tuttavia registrate rilevanti deviazioni rispetto al budget, che hanno inciso in modo significativo sul risultato di gestione. Di seguito vengono pertanto descritte nel dettaglio le principali differenze riscontrate.

#### **- Scostamenti relativi alle tariffe giornaliere e ai ricavi:**

		Budget 2025	Bilancio 2025	Differenza
001.	RICAVI DA VENDITE E PRESTAZIONI	2.738.284,00 €	2.823.453,43 €	85.169,43 €
	010. CASA DI RIPOSO/STRUTTURA RESIDENZIALE	2.684.684,00 €	2.756.647,60 €	71.963,60 €
	010. Tariffe giornaliere	2.684.684,00 €	2.756.647,60 €	71.963,60 €
	010. Tariffe giornaliere ospiti/familiari	868.069,00 €	1.017.635,62 €	149.566,62 €
	020. Quota unitario Fondo per assistenza	1.631.615,00 €	1.628.440,66 €	-3.174,34 €
	030. Tariffe giornaliere Comuni/BSDB	170.000,00 €	104.647,16 €	-65.352,84 €
	040. Tariffe giornaliere BZG	15.000,00 €	5.924,16 €	-9.075,84 €
	020. SERVIZI SEMIRESIDENZIALI	53.600,00 €	66.805,83 €	13.205,83 €
	010. Centro diurno	17.000,00 €	29.061,94 €	12.061,94 €
	010. Tariffe giornaliere contro diurno	9.000,00 €	13.367,84 €	4.367,84 €
	020. Tariffe giornaliere Comunità comprensoriale	8.000,00 €	15.694,10 €	7.694,10 €
	020. Altri servizi	36.600,00 €	37.743,89 €	1.143,89 €
	010. Ricavi da vendita pasti (KITA/dipendenti)	28.500,00 €	28.737,89 €	237,89 €
	020. Ricavi da pasti a domicilio	8.100,00 €	9.006,00 €	906,00 €
	040. Altri servizi	0,00 €	0	0,00 €

**Minore tasso di occupazione:** Un fattore rilevante di scostamento è riconducibile a un tasso di occupazione inferiore rispetto a quanto previsto. Era stato concordato di rinunciare consapevolmente, per un periodo di due-tre mesi, all'occupazione di alcuni posti letto, al fine di consentire al personale assistenziale una più ampia fruizione delle ferie. Tale scelta ha comportato un tasso medio di occupazione pari a circa il 94,8 %, corrispondente a circa 750 giornate di presenza in meno rispetto a quanto preventivato nel budget.

I minori ricavi derivanti da tale situazione ammontano ad almeno Euro 115.000,00, calcolati sulla base della tariffa giornaliera vigente comprensiva della quota unitaria (750 presenze × circa Euro 157,50).

**Tariffa giornaliera del comune:** Si tratta della quota delle tariffe giornaliere a carico del Comune nei casi in cui il reddito degli ospiti o dei familiari obbligati non sia sufficiente.

L'importo varia in funzione della composizione degli ospiti nel corso dell'anno. L'importo non imputato in bilancio si riflette pertanto in maggiori ricavi alla voce «tariffe giornaliere ospiti/familiari», in quanto la quota a carico degli ospiti è risultata più elevata nell'esercizio.

**- Scostamenti relativi ai costi del personale:**

			Budget 2025	Bilancio 2025	Differenza
004.	Per il personale		2.761.800,00 €	3.305.414,33 €	543.614,33 €
	010.	SALARI E STIPENDI	2.081.000,00 €	2.476.957,54 €	395.957,54 €
		010. Salari e stipendi	2.081.000,00 €	2.476.957,54 €	395.957,54 €
		010. Retribuzioni	1.983.000,00 €	2.375.403,33 €	392.403,33 €
		020. Retribuzioni straordinari	0,00 €	0	0,00 €
		030. Retribuzioni premio di risultato	98.000,00 €	101.554,21	3.554,21 €
		040. Liquidazione ferie non goduto	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	020.	ONERI SOCIALI	559.400,00 €	677.173,96 €	117.773,96 €
		010. Oneri sociali lavoratori dipendenti	559.400,00 €	677.173,96 €	117.773,96 €
		010. Contributi INPS	6.400,00 €	10.655,44	4.255,44 €
		020. Contributi INPDAP (ex. CPDEL e ex- INADEL)	536.000,00 €	649.276,90 €	113.276,90 €
		030. Contributi INAIL	17.000,00 €	17.241,62	241,62 €
		040. Altri oneri sociali (ex. INADEL)	0,00 €	0	0,00 €
	030.	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (TFR)	59.000,00 €	87.498,63 €	28.498,63 €
		010. Trattamento di fine rapporto lavoratori dipendenti	59.000,00 €	87.498,63 €	28.498,63 €
		010. TFR competenza annuale	34.000,00 €	87.498,63	53.498,63 €
		020. Accantonamento TFR (Fondo TFR)	25.000,00 €	0	-25.000,00 €
	050.	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	62.400,00 €	63.784,20 €	1.384,20 €
		010. Altri costi del personale	62.400,00 €	63.784,20 €	1.384,20 €
		010. Fondo pensione complementare Laborfonds	33.000,00 €	31.780,24	-1.219,76 €
		020. Spese di viaggio e diarie	3.000,00 €	2.768,53	-231,47 €
		030. Spese diritti sindacali	2.000,00 €	2.723,13	723,13 €
		040. Contributo fondo maternità	15.000,00 €	13.000,58	-1.999,42 €
		050. Altri costi del personale A (visite Azienda sanitaria)	1.000,00 €	2.773,22	1.773,22 €
		060. Altri costi del personale B (fondo sanitario Sanipro)	8.400,00 €	10.738,50	2.338,50 €
	020.	IRAP/Imposta sul valore della produzione	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		010. IRAP sul personale	0,00 €	0,00 €	0,00 €

La più rilevante deviazione rispetto al bilancio di previsione riguarda i costi del personale, che complessivamente risultano superiori di Euro 543.614,33 rispetto a quanto programmato. Tali maggiori oneri costituiscono la principale causa del risultato di gestione negativo registrato nell'esercizio. Lo scostamento è riconducibile essenzialmente ai seguenti fattori:

**Conguagli retributivi:** Nel corso dell'esercizio di riferimento, a seguito dell'entrata in vigore di nuovi contratti collettivi, sono stati erogati conguagli retributivi per un importo complessivo di Euro 241.424,89, con effetto retroattivo a partire dalla metà del 2023. Tali conguagli hanno riguardato, tra l'altro, erogazioni una tantum, indennità di adeguamento all'inflazione, integrazioni delle indennità di funzione e ulteriori adeguamenti previsti dalla contrattazione collettiva.

Inoltre, nel mese di novembre 2025 si è reso necessario corrispondere conguagli relativi alle indennità integrative speciali ai sensi del BÜKV del 28.10.2025 per un importo pari a Euro 190.973,30. L'entità di tali maggiori costi non era prevedibile al momento della predisposizione del bilancio di previsione.

**Dotazione organica:** Al fine di garantire un elevato livello qualitativo dell'assistenza, la dotazione di personale effettivamente impiegata si è attestata anche negli anni precedenti su valori costantemente superiori ai parametri di personale previsti.

**Situazione del personale:** Nel corso dell'esercizio, la struttura è rimasta confrontata con una persistente situazione di carenza di personale. In particolare, nelle professioni sanitarie (personale infermieristico e figure riabilitative), la cui copertura finanziaria dovrebbe in linea di principio essere garantita dal comprensorio sanitario, si è riscontrato un perdurante deficit di personale. Le conseguenti carenze operative hanno reso necessario un maggiore impiego di

operatori socio-assistenziali, i cui costi sono stati interamente sostenuti dall'ente gestore. A ciò si aggiungono diversi periodi di assenza prolungata per malattia nei settori della cucina e dei servizi domestici, che hanno comportato un ulteriore fabbisogno di personale sostitutivo e ausiliario.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### **Comma 125 – Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti**

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici quantificabili in euro 2.603.265,58 da pubbliche amministrazioni e/o da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017. Il dettaglio dei contributi ricevuti nel 2025 è evidenziato nel prospetto che segue:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo/Principio di cassa</b>	<b>Soggetti eroganti</b>
Contributo provinciale - 2024 - dispositivi med.	24.500,00	Provincia Autonoma di Bolzano
Contributo provinciale - 2025 - dispositivi med.	24.700,00	Provincia Autonoma di Bolzano
Contributo provinciale - 2024 - Investimenti	6.450,54	Provincia Autonoma di Bolzano
Contributo all'esbosco	1.936,00	Provincia Autonoma di Bolzano
Contributo per "Progetto +35"	19.200,00	Provincia Autonoma di Bolzano
Contributo letti lungodegenti	21.445,63	Comune di Valle di Casies
Contributo letti lungodegenti	28.594,18	Comune di Villabassa
Contributo letti lungodegenti	5.957,12	Comune di Braies
Contributo letti lungodegenti	19.062,78	Comune di Monguelfo-Tesido
Contributo per personale sanitario	417.518,92	Azienda Sanitaria dell'Alto Adige
Contributo per personale sanitario/medici	35.102,00	Azienda Sanitaria dell'Alto Adige
Rimborso fondo maternità	85.088,76	Associazione Residenze per Anziani
Importo unitario	1.907.752,53	ASSE
	<b>2.597.308,46</b>	

### **Commi 126, 127 - Atti di concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici**

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la società non ha formalizzato atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati.

### **Conclusioni**

Il bilancio si chiude con una perdita di 264.698. L'organo amministrativo propone di coprire la perdita con gli utili portati a nuovo.

Villabassa, 16.04.2026

Il presidente del CdA  
 Kristler Pallhuber Manfred  
 (sottoscritto)

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili. Il documento informatico contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la fondazione.