



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 840 Niederdorf

44 II

Eröffnung am 01/04/2005

BEZIRK Welsberg

Plombierung *** keine Plombe vorhanden ***

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 73/2025

A1

Parzelle	Grundbuchskörper	Daten des Grundkatasters am 26/09/2025			
		Eigenschaft	Klasse	Fläche m ²	Eigentumsertrag Euro
Bp. 70	Gebäude		0	252	-
Bp. 71/1	Gebäude		0	315	-
Bp. 291	Gebäude		0	3230	-
Gp. 325	Wiese		5	3057	4,74
Gp. 326	Wiese		5	2018	3,13
Gp. 327	Wiese		5	194	0,30
Gp. 331	Wiese		5	1014	1,57
Gp. 333	Wiese		5	1025	1,59
Gp. 517	Wiese		5	2140	3,32
Gp. 574	Wiese		6	252	0,26
Gp. 575	Wiese		6	2194	2,27
Gp. 576	Wiese		6	76	0,08
Gp. 622	Wiese		5	1975	3,06
Gp. 623	Wiese		6	122	0,13
Gp. 640	Acker		4	3018	6,23
Gp. 642	Wiese		5	1262	1,96
Gp. 673	Wiese		5	1406	2,18
Gp. 674	Wiese		5	94	0,15
Gp. 708	Wiese		6	5593	5,78



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Gp. 709	Wiese	6	5496	5,68	4,26
Gp. 720	Wiese	6	813	0,84	0,63
Gp. 723	Wiese	5	1047	1,62	1,08
Gp. 754	Wiese	7	4363	2,25	1,80
Gp. 776	Wald	2	3521	11,82	1,27
Gp. 777	Wald	2	12480	41,89	4,51
Gp. 834	Wiese	4	4758	12,29	7,37
Gp. 852	Wiese	4	1212	3,13	1,88
Gp. 860	Wiese	4	2180	5,63	3,38
Gp. 878/1	Wiese	5	4347	6,74	4,49
Gp. 879	Acker	4	3999	8,26	6,20
Gp. 881	Wiese	4	575	1,48	0,89
Gp. 976/1	Wiese	5	1795	2,78	1,85
Gp. 976/2	Acker	5	266	0,41	0,27
Gp. 977/1	Wiese	5	27442	42,52	28,35
Gp. 977/2	Weg	0	109	-	-
Gp. 977/3	Wiese	5	97	0,15	0,10
Gp. 977/4	Wiese	5	166	0,26	0,17
Gp. 977/5	Weg	0	65	-	-
Gp. 978	Wiese	6	252	0,26	0,20
Gp. 979	Wiese	6	637	0,66	0,49
Gp. 980/1	Wiese	5	32862	50,92	33,94
Gp. 981/2	Acker	6	1787	1,85	1,85
Gp. 985/2	Weg	0	141	-	-



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Gp. 989/1	Wiese	5	1126	1,74	1,16
Gp. 990/1	Wiese	5	1114	1,73	1,15
Gp. 1000	Wiese	6	1021	1,05	0,79
Gp. 1001	Wiese	6	273	0,28	0,21
Gp. 1007/1	Wiese	6	2595	2,68	2,01
Gp. 1008	Wiese	6	2935	3,03	2,27
Gp. 1056	Wiese	5	1072	1,66	1,11
Gp. 1067/2	Wiese	6	650	0,67	0,50
Gp. 1144	Wald	4	6675	13,79	1,38
Gp. 1145	Wald	3	3219	9,97	1,00
Gp. 1767	Wiese	5	525	0,81	0,54
Gp. 1768	Wiese	6	1939	2,00	1,50
Gp. 1776	Wiese	6	9186	9,49	7,12
Gp. 1814/2	Wiese	5	1798	2,79	1,86
Gp. 1831/2	Wiese	6	1029	1,06	0,80
Gp. 1939	Wiese	5	1364	2,11	1,41
Gp. 1948	Wiese	5	1925	2,98	1,99
Gp. 1981	Wiese	5	212	0,33	0,22
Gp. 2007	Wiese	6	1244	1,28	0,96
Gp. 2008	Wiese	7	363	0,19	0,15
Gp. 2135	Acker	5	1770	2,74	1,83
Gp. 2142	Acker	5	2604	4,03	2,69
Gp. 2143	Wiese	6	198	0,20	0,15
Gp. 2292	Wiese	6	22	0,02	0,02



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Gp. 2293	Wiese	6	3741	3,86	2,90
Gp. 2501	Alpe	3	14419	11,17	2,98
Gp. 2505/1	Wald	5	6406	9,93	0,66
Gp. 2525/11	Wald	5	17206	26,66	1,78
Gp. 2549	Alpe	4	9844	5,08	2,03

A2

1908 - PROTOKOLL 184/1 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2503/6

1908 - PROTOKOLL 184/33 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2536/4

1908 - PROTOKOLL 184/84 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2500

1908 - PROTOKOLL 184/106 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2435

1908 - PROTOKOLL 184/113 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2503/7

1908 - PROTOKOLL 184/118 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2503/5

1908 - PROTOKOLL 184/134 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2434/1

1908 - PROTOKOLL 184/135 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Bezug des zur Erhaltung des Wiesenzaunes nötigen Fichtenholzes

zu Gunsten Gp. 2501, Gp. 2549

zu Lasten Gp. 2434/2



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

1911 - PROTOKOLL 121/1 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Zaunholzbezug im Sinne der Urkunde

zu Gunsten Gp. 2549

zu Lasten Prags Gp. 1026

B

Von-Kurz-Stiftung Ö.B.P.B. Sitz Niederdorf, 01121900219 - Anteile 1/1

06/02/1984 - T.Z. 116/2 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Beschluss vom 25/05/1978, Beschluss vom 22/11/1982, Beschluss vom 25/08/1983

betrifft Bp. 71/1, Gp. 325, Gp. 326, Gp. 327, Gp. 331, Gp. 333, Gp. 517, Gp. 574, Gp. 575, Gp. 576, Gp. 622, Gp. 623, Gp. 640, Gp. 642, Gp. 673, Gp. 674, Gp. 720, Gp. 723, Gp. 754, Gp. 776, Gp. 777, Gp. 834, Gp. 852, Gp. 860, Gp. 985/2, Gp. 1007/1, Gp. 1008, Gp. 1144, Gp. 1145, Gp. 1767, Gp. 1768, Gp. 1814/2, Gp. 1831/2, Gp. 1939, Gp. 1948, Gp. 1981, Gp. 2007, Gp. 2008, Gp. 2135, Gp. 2142, Gp. 2143, Gp. 2292, Gp. 2293, Gp. 2501, Gp. 2505/1, Gp. 2525/11, Gp. 2549

06/02/1984 - T.Z. 116/6 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Beschluss vom 25/05/1978, Beschluss vom 22/11/1982, Beschluss vom 25/08/1983

betrifft Bp. 291, Gp. 989/1, Gp. 990/1, Gp. 1776

06/02/1984 - T.Z. 116/7 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Beschluss vom 25/05/1978, Beschluss vom 22/11/1982, Beschluss vom 25/08/1983

betrifft Gp. 976/1, Gp. 976/2, Gp. 977/1, Gp. 977/2, Gp. 977/3, Gp. 977/4, Gp. 977/5, Gp. 978, Gp. 979, Gp. 980/1, Gp. 981/2

06/02/1984 - T.Z. 116/8 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Beschluss vom 25/05/1978, Beschluss vom 22/11/1982, Beschluss vom 25/08/1983

betrifft Bp. 70, Gp. 1000, Gp. 1001

03/08/2009 - T.Z. 1222/9 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 14/07/2009

betrifft Gp. 878/1

07/08/2009 - T.Z. 1252/4 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 02/06/2009

betrifft Gp. 1056

07/08/2009 - T.Z. 1252/10 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 02/06/2009

betrifft Gp. 1067/2

14/02/2011 - T.Z. 298/4 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 28/12/2010

betrifft Gp. 708, Gp. 709

24/03/2022 - T.Z. 582/3 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 29/06/2021, Urkunde vom 08/02/2022

betrifft Gp. 881

24/03/2022 - T.Z. 583/3 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 29/06/2021, Urkunde vom 08/02/2022

betrifft Gp. 879

C



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

1908 - PROTOKOLL 61/4 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

Durchfahrt mit Ökonomieführen

zu Lasten Gp. 517

zu Gunsten Gp. 513

Ersitzung

25/09/1985 - T.Z. 657/2 ANMERKUNG

Beschränkung des direkten Denkmalschutzes laut Gesetz Nr. 1089 vom 1.6.1939

zu Lasten Bp. 70

21/12/2015 - T.Z. 2077/19 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

25/09/1985 - T.Z. 658/1 ANMERKUNG

Beschränkung des direkten Denkmalschutzes laut Gesetz Nr. 1089 vom 1.6.1939

zu Lasten Bp. 71/1

14/01/2025 - T.Z. 73/22 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEITzu Lasten eines Teils, wie im Plan gekennzeichnet:
unterirdische Stromleitungzu Lasten Bp. 291, Gp. 673, Gp. 674, Gp. 976/2, Gp. 977/1, Gp. 977/2, Gp.
977/4, Gp. 980/1, Gp. 985/2, Gp. 989/1, Gp. 990/1, Gp. 1001

zu Gunsten Dietenheim Bp. 255

Enteignungsdekret vom 12/06/2024

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches**Anzahl der zu berechnenden Blöcke:1 Anfrage Nr. 1492 Betrag: Euro 3,00**